

**Karta gwarancji jakości obiektu budowlanego
/ wykonywanych robót /**

sporządzona w dniu w Goleniowie

1. Zamawiający:

2. Wykonawca:

3. Umowa (nr, z dnia):

4. Przedmiot umowy: obiekt / roboty objęte kartą gwarancyjną:
.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji, np.:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. Data odbioru ostatecznego: dzień miesiąc rok

7. Ogólne warunki gwarancji jakości

7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.

7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonywanych robót.

7.3. Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego (jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji, należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty).

7.4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie.

7.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – w terminie **7 dni** od daty ujawnienia wady,
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole ustalającym istniejące wady spisany przy udziale obu stron,
 - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie, protokołem ostatecznego odbioru, sporządzonym po okresie gwarancji jakości w terminie określonym w umowie.
- 7.6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
- 7.7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, wciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
- 7.8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika w okresie użytkowania obiektu (robót) i użytkowania budowli w sposób niezgodny z zasadami użytkowania.
- 7.9. W celu umożliwiania kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
- 7.10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
8. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady (obektu budowlanego) robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....
.....
.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....
.....
.....

przy udziale Użytkownika:

.....
.....
.....